

**Mariposa Rosa
Inmobiliaria**Referencia: **480-470-V-06**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **420.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 6

Población: Cádiz

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11010

Zona: Paseo Marítimo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

M² construidos: 83**Suelo de:** gres**Aire acondicionado:** frío/calor**Agua caliente:** centralizada**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 2**Baños:** 1**Exterior/Interior:** exterior**Armarios:** 2**Gastos de comunidad/mes:** 84

Descripción:

Ven a descubrir esta moderna vivienda situada en pleno Paseo Marítimo de Cádiz, te enamorará. Disfruta cada día de los mejores atardeceres y la brisa del mar desde la comodidad de tu propia terraza.

Recientemente reformado en su totalidad, desde las instalaciones de fontanería y gas, hasta los interiores esta vivienda moderna y actual es perfecta para entrar a vivir.

El piso de 83 m² consta de 2 habitaciones con armarios abiertos, uno de ellos con vistas al mar, cuarto de baño, amplio y luminoso salón comedor con acceso a terraza con maravillosas vistas al mar, cocina totalmente equipada con gas natural e instalación de aire acondicionado. Además, se ofrece la posibilidad de adquirir un trastero.

El edificio se encuentra en proceso de mejora, con la rehabilitación de la fachada y modernización de ascensores, lo que supone un valor añadido. Además, cuenta con servicios de portería, videovigilancia y recogida de basuras en planta.

La ubicación es inmejorable, una de las zonas más demandadas de la ciudad, con acceso directo a la playa y rodeado de todos los servicios: supermercados, transporte público, restauración y ocio.

No lo dudes y ven a visitar tu nuevo hogar hoy mismo.

Gastos notariales, I.T.P. y honorarios de la agencia no incluidos en el precio.
