

Referencia: **472-V-06**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **431.500 €**  
 Estado: **Estado de origen**



Planta: **4**  
 Población: **Cádiz**  
 Provincia: **Cádiz**  
 Cod. postal: **11007**  
 Zona: **Bahia Blanca**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 120	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> este	<b>Baños:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

### Descripción:

Ven a descubrir este exclusivo ático de 120 m<sup>2</sup> en venta en la zona de Bahía Blanca en Cádiz, te enamorará.

La vivienda consta de 3 dormitorios, amplio y luminoso salón, cuarto de baño con posibilidad de añadir otro y cocina totalmente equipada. Dispone de gas natural, suelos de parqué y aire acondicionado. Cuenta además con una extraordinaria terraza de 40 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas a la Bahía de Cádiz y con piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los días de levante.

Gracias a su orientación, este ático no es muy caluroso durante los días de verano. El edificio dispone de dos ascensores y servicio de portero físico durante todo el día.

Este lujoso ático está rodeado de todos los servicios que puedas necesitar: parada de autobús, comercios, supermercados, clínicas de salud, colegios, etc. Gracias a su privilegiada ubicación, encontrarás la playa a tan solo 5 minutos a pie y el centro histórico con su amplia oferta en restauración y actividades a tan solo 10 minutos.

No lo dudes, agenda tu visita hoy mismo.