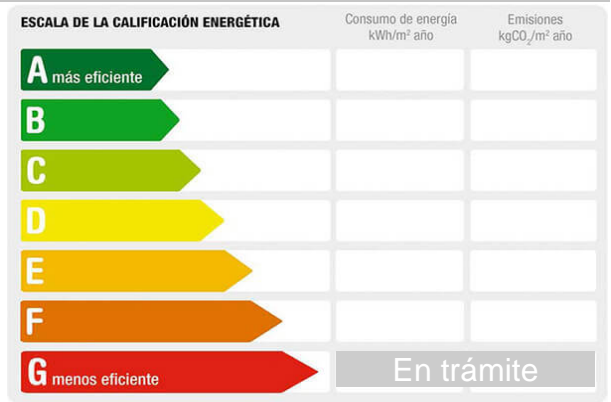


Referencia: **404-24**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.450.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Playa La Barrosa 1ªPista  
 Población: Chiclana de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11130  
 Zona: PLAYA LA BARROSA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 382	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 350
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 1172	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Baños:</b> 6
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 5	

---

**Descripción:**

Chalet alto standing en zona residencial junto al mar.

Situado en la mejor zona de Playa La Barrosa a pocos metros del mar.

Sobresale por su singular construcción, amplitud e iluminación, lo hace distinguido en la zona de La Barrosa

Chalet de una planta, sin escaleras, de 382 m2. construidos, sobre parcela de 1.172 m2,.tiene 5 habitaciones grandes en suite con armarios vestidos,1 aseo de cortesía, amplio cuarto de estar, gran salón, amplio comedor, cocina totalmente amueblada con electrodomésticos y armario-alacena, armarios en el exterior para guardar los utensilios de cocina y conservas.

El portón de entrada, las puertas y armarios, son de madera de importación.

El suelo es de mármol

Construcción sólida con cámara bajo el piso y aislamiento frio-calor en toda la casa.

La entrada principal a la finca, es de carácter excepcional única en la zona

Tiene gran porche acristalado en la entrada principal de la casa y otro porche muy amplio junto a la cocina.

Gran zona de aparcamiento cos dos accesos con cabida para ocho coches

Dispone de cuarto para el butano, tendedero, cuarto de herramientas, cuarto máquinas de la piscina, mini bar-BBQ.

Piscina de agua salada con control del cloro y ph automático, riego automático por zonas, robot automático para limpiar paredes y fondo de la piscina.

Domótica para el control de las luces y cámaras exteriores.

Una casa que no deja indiferente al que la visita.

Gastos e impuestos no incluidos en el precio.

---