

Reference: **642-202203**  
Property type: Chalet  
Sale/rent: For sale  
Price: **394.000 €**  
Condition: Good condition



Address: Calle Virgen del Rocío  
Town: El Puerto de Santa María  
Province: Cádiz  
Postal code: 11500  
Zone: Montes de Oca



**Sqm built:** 377      **Floor:** marble      **Living area:** 336  
**Plot sq.meters:** 1776      **Garages:** 1      **Fuel:** gasoil  
**Bedrooms:** 6      **Orientation:** west      **Bathrooms:** 3  
**Outward/Inward:** outward

**Description:**

CHALET EN PARCELA SEGREGADA. HIPOTECABLE. Chalet en la zona de Montes de Oca en el Puerto de Santa María. Una zona muy tranquila y con fácil acceso a la carretera. El chalet se ubica en una parcela segregada con 1776 m<sup>2</sup>, y la vivienda tiene 209 m<sup>2</sup>, y dispone de cocina equipada, reformada y amueblada, salón comedor con chimenea, 4 dormitorios, 1 salita, 1 despacho, 2 baños, 1 vestidor y 1 buhardilla utilizada como una de las habitaciones. El chalet está equipado con ventanas de climait, suelo de mármol en algunas dependencias y suelo de tarima en otras, calefacción central y placas solares para la electricidad. En la parte exterior de la vivienda encontramos el garaje techado de 50 m<sup>2</sup>, la piscina, 1 cuarto lavadero de 43 m<sup>2</sup>, 1 baño, zonas ajardinadas, 1 zona deportiva con una canasta de 30 m<sup>2</sup> y 1 porche cubierto del que se puede abrir las cristaleras de 42 m<sup>2</sup>.