

Referencia: **315-23**

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **280.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Chiclana de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11130

Zona: Chiclana Centro



M² construidos:	237	Suelo de:	parquet	Agua caliente:	individual
Dormitorios:	4	Baños:	2	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Si quieres vivir en una vivienda amplia y acogedora muy cerca del centro, esta podría ser su vivienda.

Se distribuye en 3 plantas:

Planta baja, hall garaje de 20m2 con acceso directo a la vivienda, amplio salón comedor con chimenea acceso a un amplio patio trasero , con trastero y comunicado a su vez con la cocina, independiente, con alacena.

El patio también tiene puerta de entrada en la calle trasera, aseo y escaleras de acceso a la planta superior, distribuida en 4 dormitorios, , el principal con vestidor y cuarto de baño, además de otro cuarto de baño que dando servicio a los demás dormitorios. Escaleras de madera de acceso a la tercera planta , donde nos encontramos con una fantástica buhardilla muy luminosa y zona de lavandería y trastero, dando acceso a un amplia terraza muy soleada.

El agua caliente es por energía solar, hay 3 placas solares en el tejado, gran deposito y segundo deposito de refuerzo eléctrico para periodos poco soleados.

EN CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 218/2005, DE 11 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA, SE PONE EN CONOCIMIENTO DE NUESTROS CLIENTES QUE EN EL PRECIO REFLEJADO EN EL ANUNCIO NO ESTÁN INCLUIDOS LOS GASTOS INHERENTES A LA COMPRAVENTA, TALES COMO NOTARÍA, REGISTRO, ITP, LOS HONORARIOS DE LA AGENCIA Y OTROS.
