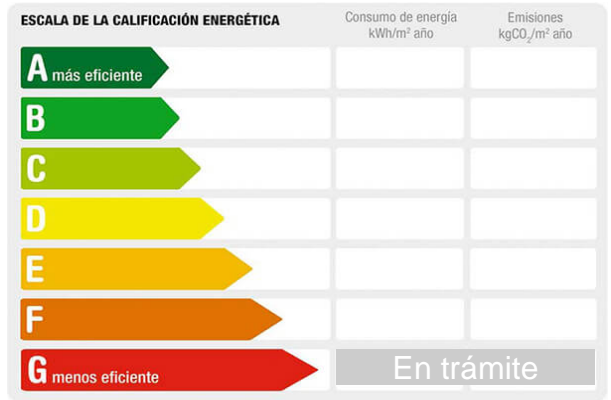


Referencia: **314-Po.02/23**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **420.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Pinar de los Guisos  
 Población: Chiclana de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11130  
 Zona: Rana Verde



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	200	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	175
<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Metros de parcela:</b>	1000	<b>Garajes:</b>	3
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	2
<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3

---

**Descripción:**

Se vende chalet en la zona de la Rana Verde en parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, segregada, inscrita en el registro con una construcción de 398 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas, todo inscrito en escrituras incluida la piscina. Planta baja, gran salón comedor con mas de 40 m<sup>2</sup> ideal para celebraciones familiares, junto a una cocina con gran capacidad de almacenaje, gran mesa de 10 comensales y un porche acristalado que da luminosidad a la cocina, en planta baja también encontramos 1 habitación(dormitorio), 1 cuarto de baño con ducha y bañera con gran capacidad de almacenaje. Debajo de la escalera otra zona como almacenamiento de limpieza.

En primera planta nos encontramos zona común utilizada como librería y descanso, 2 habitaciones en la que en cada una encontramos un vestidor, 1 cuarto de baño con ducha con vistas al este. En el exterior la propiedad tiene una gran piscina de 5x8, cuarto depuradora, zona de barbacoa techada , cuarto de aseo, garaje de 40 m<sup>2</sup>, otro garaje mas pequeño para motos o almacenaje , zona de huerto, zona chill-out. La propiedad cuenta con permiso de la Junta de And. de utilización de agua de pozo para uso domestico, pozo dado de alta en la administración autonómica y contador de luz completamente legal con la que se complementa 12 placas solares. La propiedad la completa una EDAR estación depuradora de aguas residuales.

Se encuentra ubicado en una de las zonas más demandadas de Chiclana, Rana Verde, ya que tenemos cerca todos los servicios de farmacia, veterinario, parada bus, Mercadona, Lidl, centro de salud, Institutos, etc... y salida directa a la autovía. Zona muy tranquila rodeado de pinos y bonitos pájaros que nos alegran con sus cantos.

A 4 Km de la playa de la barrosa , 10 minutos en coche. y a 10 minutos también del centro de Chiclana.

Si llevas tiempo buscando vivir apartado del ruido de la ciudad pero cerca de ella, este es sin duda tu nuevo hogar.

Gastos e impuestos no incluidos.

---