

Referencia: **313-GE.01/23**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **210.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Chiclana de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11130
 Zona: Florin



M² construidos: 100	útiles: 95	Metros de parcela: 900
Garajes: 2	Agua caliente: individual	Dormitorios: 3
Baños: 1	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2

Descripción:

Se vende precioso chalet de estilo moderno totalmente reformado. Es de una sola planta. La parcela es de 900 metros, aunque el propietario ha utilizado solo una parte del terreno para construir la vivienda, teniendo el otro trozo de parcela en la parte de atrás para explotarla bien como huerto o para alquilar.

El suelo de la parcela es de hormigón impreso para poner césped artificial.

En la parcela nos encontramos la piscina frente a la ventana del salón, un bonito porche de entrada, y en la parte de atrás la barbacoa.

La casa se distribuye: amplia cocina totalmente amueblada con todos los electrodomésticos, salón comedor, tres dormitorios con armarios empotrados y un baño completo con placa ducha.

Su ubicación es muy buena ya que tenemos a 5 minutos todos los servicios que ofrece la zona de Rana verde, a 20 minutos en coche al centro de Chiclana y a 15 minutos a la playa.

Zona tranquila y muy soleada. Ideal para vivir todo el año o bien como inversión. No dudes en visitarlo.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.