

Referencia: **288-MON.02**  
 Tipo inmueble: Piso Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **169.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Cádiz  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11005  
 Zona: BARRIO SANTA MARIA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 74	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 63
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2006
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 75

### Descripción:

Os presentamos este piso, bajo con encanto, sus techos altos, sus grandes ventanales, su amplio salón, un piso que no deja indiferente. Una inversión para entrar a vivir, con cocina equipada con electrodomésticos, salón-comedor, dos dormitorios con armarios empotrados, patio lavadero y un baño completo. Además el piso cuenta con portero automático con cámara, y climatización en todas las habitaciones de frío/calor. Muy luminoso, y acogedor. El edificio cuenta con ascensor para subir a la azotea a tender o para relajarse viendo las espectaculares puestas de sol. Ideal para familias por cercanía a colegios.

El piso se encuentra en el Barrio Santa María, es uno de los barrios históricos más antiguos de la ciudad de Cádiz, se dice que allí nació el flamenco, un barrio cargado de historia con gran fervor a Jesús Nazareno. Rodeada de restaurantes, bares y bodegas, teniendo la playa Santa María, , centro histórico y Puerta Tierra andando. Por todo esto el Barrio Santa María es una magnífica opción para vivir todo el año o como inversión, por la cantidad de turistas que visitan nuestra ciudad.