

**reference:** 283-0466

**property type:** commercial

**sale/rent:** rent with option to buy **price:** 1.000 €

**sale/rent:** for sale **price:** 200.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** Centro Comercial Altamar (Novo Santi Petri)

**Nº: floor:** Baja

**town:** Chiclana de la Frontera

**province:** Cádiz

**postal code:** 11130

**zone:** Centro Comercial Altamar



<b>sqm built:</b>	40	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	scaffold
<b>living area:</b>	80	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>stays:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	0	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	2	<b>courtyard:</b>	yes	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Se alquila larga temporada o se vende, buen local de dos plantas dentro del centro comercial Altamar, del Novo Santi Petri. Con una gran afluencia de turismo Alemán e Ingles. El Local consta de dos plantas, entrando nos encontramos con una puerta acristalada, en su interior una zona diáfana con una escalera que sube a la planta de arriba, donde hay dos habitaciones y dos baños, uno con placa ducha. tiene dos puertas de entradas, una de ellas da a un patio precioso con arboles donde se ubican mesas de los restaurantes colindantes. la otra puerta de acceso al local da a una calle de paso. Este centro comercial, también llamado Novocenter ofrece una amplia oferta de todo tipo de establecimientos de moda, hogar, ocio y restauración. Diseño abierto con pasillos interiores, terrazas, multitud de comercios donde se encuentran las mejores marcas, Pizzerias, bares de copa, cafeterias... parking gratuito. Además contamos muy cerca con la playa a cinco minutos y con el campo de Golf, con lo que la afluencia de turistas está garantizada.