

Referencia: **282-GE.01**
 Tipo inmueble: Chalet Finca Urbana
 Operación: Venta
 Precio: **560.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Chiclana de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11130
 Zona: Novo Santi Petri

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 228

útiles: 220

Metros de parcela: 780

Dormitorios: 4

Orientación: suroeste

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Oportunidad en el Novo Sancti Petri con piscina, garaje y casa de estilo moderno...!

OPORTUNIDAD en el Novo Sancti Petri!

Chalet independiente en Loma de Sancti Petri, con 780 m² de parcela, 229 m² de vivienda, jardín y piscina privada de agua salina.

La vivienda dispone de una amplia zona de tendedero, trastero / lavandería de 12 metros, casa auxiliar de madera, armarios empotrados y aire acondicionado en todas las estancias.

Se distribuye en 2 plantas:

En la planta baja encontramos un amplio salón luminoso con terraza incorporada de 90 metros, chimenea, cocina equipada, tres dormitorios y dos cuartos de baño.

En la primera planta encontramos un cuarto dormitorio en suite, con acceso a la azotea con vistas panorámicas.

Ideal para una familia para los que buscan su residencia en un entorno espectacular y con gran potencial de alquiler.

Situada en una zona tranquila, a poca distancia de la playa de la Barrosa, cerca de supermercados, colegios y campos de golf.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, honorarios de la Agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no está incluidos en el precio.
