

Referencia: **281-MON.01**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **330.000 €**

Estado: Reformado



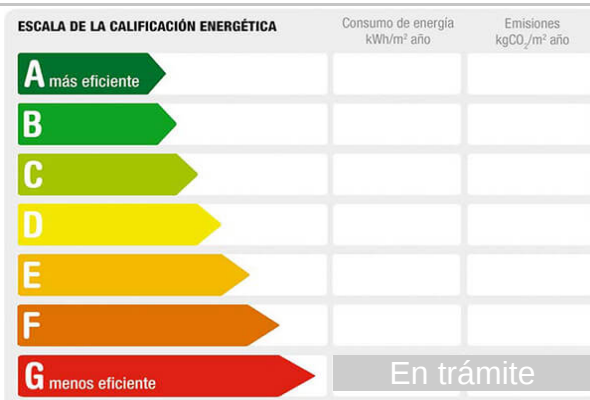
Planta: 2

Población: Cádiz

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11008

Zona: Playa Santa Maria del Mar



M² construidos: 97

Dormitorios: 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso de 97 m² en Cádiz, a primera línea de la playa Santa Maria del Mar. El precio de venta incluye el coste de la reforma integral de la vivienda. Se encuentra en un 2º piso con ascensor y cuenta con amplio y luminoso salón, cocina, tres dormitorios y dos cuartos de baño completos. La fachada principal tiene vistas al mar, y las otras estancias dan a un amplio patio sin edificios enfrente. Los dormitorios tienen orientación sur, que reciben el sol de mañana, en contraste con el salón, que da parcialmente a poniente. La finca está situada en una zona bien comunicada, con todos los servicios necesarios, colegios, supermercados, parada bus, carril bici. El diseño de la reforma se hará a gusto del comprador, si bien la propuesta inicial ofrece las máximas calidades: Central domótica para control de instalaciones y electrodomésticos. Instalación nueva de fontanería de cocina y baños con tubería multicapa. Inodoros con cisterna oculta en paramentos. Grifería y aparatos sanitarios de Jacob Delafon o similar. Azulejos y pavimento en cocinas y baños de Keraben o similar. Pavimento porcelánico de similar simulando madera. Instalación de ACS y climatización mediante aerotermia Mitsubishi Electric, conectada a la central domótica. Carpintería exterior de PVC, con doble acristalamiento, aislante acústico. Persianas motorizadas, puertas de paso lacadas en blanco, alarma de seguridad, Todo esto esta en la memoria de calidades, se puede visitar y podrá ver tanto la memoria de calidades de la reforma, como plano de la vivienda. Honorarios e impuestos no incluidos en el precio.