

Mariposa Rosa Inmobiliaria

Alameda de Solano, (GrupoAtela) Chiclana de la Frontera

Teléfono: 625694894

e-mail: cardenas@grupoatela.com

Referencia: **274-0462**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **825.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Chiclana de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11130

Zona: Playa de La Barrosa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 447 Metros de parcela: 1100 Garajes: 1

Agua caliente: individual Combustible: butano Dormitorios: 5

Baños: 3 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

En la segunda pista de La Playa de la Barrosa, a 5 minutos andando, se encuentra este espectacular chalet con una construcción de 447 m2 y parcela de 1100 m2. Distribuido en 2 plantas, 5 dormitorios, 1 vestidor, 1 estudio, 3 baños, cocina con despensa, salón-comedor con chimenea y amplio hall. Una casa señorial con espacios muy bien cuidados y estancias acogedoras para vivir todo el año.

La parcela se encuentra ajardinada y cuenta con una bonita piscina y un encantador porche donde pasar preciosas tardes. En un lateral de la parcela encontramos una magnífica zona de barbacoa con barra cubierta. Cuenta también con garaje cerrado.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.