

Referencia: **377-3/24**  
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **190.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Chiclana de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11130  
 Zona: Instituto Hércules



**M<sup>2</sup> construidos:** 160      **Suelo de:** Rústico      **útiles:** 150  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 4

### Descripción:

Preciosa unifamiliar de 4 dormitorios, 2 baños, 2 cocinas, con materiales de calidad y bien conservada en La Soledad, cerca del Instituto Hércules.

La casa consta de tres plantas: baja, primera y azotea.

En la planta baja nos encontramos a la entrada un porche muy acogedor techado con vigas de madera, entrando a la derecha un amplio salón, a la izquierda cocina equipada con muebles de roble muy conservada y cuidada, también en esta planta baja tenemos un amplio dormitorio aunque ahora es una salita, un baño completo con placa ducha y almacenaje de debajo de la escalera.

Subimos a la primera planta y nos encontramos tres dormitorios más, con roperos empotrados y vestidores. Un baño completo muy amplio con bañera, pasillo y distribuidor donde hay una escalera de caracol que sube a la azotea. Esta se encuentra preparada para reuniones, con otra cocina moderna, alfombras de césped y conjunto de mesas y bancos con toldos.

La casa está en perfectas condiciones para entrar a vivir, en principio se vende sin muebles pero se puede negociar los muebles a parte del precio de la venta de la casa.

Es muy acogedora y cómoda, con unas vistas a las marismas desde la azotea. Cerca hay un sendero de Parque natural ideal para pasear y relajarse.

La ubicación de esta casa es muy buena por tener cerca colegios, Institutos, andando al centro y a todos los servicios, parada bus, etc.. Ven a visitarla te gustará. Gastos y honorarios no incluidos.